



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số:³⁷.../CV-2018

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2018

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2018.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1/2018 giảm so với quý 1/2017 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	85.841.707.917	108.898.746.622	(23,057,038,705)	(21,2%)
Giá vốn	50.105.173.997	64.785.977.207	(14,680,803,210)	(22,7%)
Doanh thu hoạt động tài chính	3.280.140.861	1.731.806.498	1,548,334,363	89,4%
Lợi nhuận sau thuế	10.485.457.520	13.255.179.457	(2.769.721.937)	(20,9%)

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2018 giảm 2,7 tỷ đồng so với quý 1/2017 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 1/2017 giảm hơn 23 tỷ đồng so với quý 1/2017 vì trong quý 1/2018 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 1/2018 giảm thì giá vốn quý 1/2018 cũng giảm 14,6 tỷ đồng so với quý 1/2017 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Doanh thu tài chính quý 1/2018 tăng hơn 1,5 tỷ đồng so với quý 1/2017 do lãi tiền gửi ngân hàng tăng.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2018 giảm 2,7 tỷ đồng so với quý 1/2017.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hào